



**Ajuntament de Montcada i Reixac**

## **SRA. DEL PINO REGIDORA GRUP MUNICIPAL DE CIUTADANS**

En relació a la seva pregunta formulada en el Ple de novembre de 2022.

### **6.1. De la Sra. Del Pino**

**Jo faré dues preguntes. He tingut coneixement a través d'uns veïns que m'han passat una instància que van presentar fa un any, perquè es va donar de baixa del padró a dos edificis, donant-ho com que eren pisos ocupats. Lo curiós d'aquest cas és que tot i haver presentat una instància fa un any, per reclamar que canviessin la seva situació, perquè és una vivenda de propietat, i estan pagant la seva hipoteca tots els mesos, s'ha donat de baixa a tots, a la família, als nebots i als fills. Per tant, entenc que és una anomalia del sistema i que s'ha d'arreglar en la major brevetat. Em sorprèn perquè m'ho van comentar i els vaig dir que presentessin una instància perquè es modifiqués, amb còpia amb el contracte de la nota de compravenda i demés de la seva vivenda, i segueix sense modificar-se. Treuen un històric i consten donats de baixa del Padró tot l'edifici sencer. Jo entenc que les altres dues vivendes, que passaré còpia d'aquesta instància amb la informació, dues vivendes que són ocupades, es pot entendre, però una que és propietari, no té sentit que es doni de baixa a tots els membres de la unitat familiar.**

En resposta a la seva pregunta l'informem que segons les dades que consten al Padró d'habitants, es tracta d'un habitatge en el que el propietari ha demanat empadronar i donar de baixa a diverses persones des de l'any 2015. En alguns moments estaven empadronades més persones de les que procedien segons la cèdula d'habitabilitat, tenint en compte que algunes d'aquestes persones no formaven part de la unitat familiar.

Per part del propietari es van instar sol·licituds diverses per tal de donar de baixa a algunes persones que figuraven empadronades, i a les quals ell havia autoritzat expressament que s'empadronessin al domicili, i va autoritzar i demanar l'empadronament d'unes altres persones.

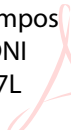
En compliment de les sol·licituds del titular s'han tramitat els expedients corresponents de baixa a algunes de les persones. Aquesta mena d'expedients tenen una tramitació complexa, en tot cas, un cop iniciats es dona audiència a les persones sobre les que es tramita la baixa, si no se les troba al domicili es publica al BOE l'inici de l'expedient i si manifesten que viuen a l'habitatge, s'arxiva l'expedient i no es continua amb l'expedient de baixa; però si no manifesten res, continua la tramitació de l'expedient. A continuació s'envien totes les actuacions al "Consejo de Empadronamiento", que decideix al respecte, i d'acord amb les indicacions del "Consejo de Empadronamiento", es procedeix a la baixa de l'habitant, amb notificació a la persona afectada, per si efectivament resideix i ha existit un error, i amb nova publicació de la Resolució al BOE. És a dir, no és suficient que un propietari afirmi que una persona no resideix en un habitatge de la seva propietat, s'ha de tramitar el corresponent expedient, com així s'ha fet en el cas d'aquest habitatge.

Aquesta tramitació és la mateixa que es segueix quan es tramita una baixa d'ofici, per comprovació de l'ajuntament, actuació de comprovació que es va portar a terme ja que, en tractar-se d'un supòsit d'altres i baixes reiterades, es van seguir les instruccions del "Consejo de Empadronamiento" sobre l'actuació que ha de seguir l'autoritat municipal abans de procedir a realitzar la inscripció padronal quan es dona una situació d'aquest tipus en que anteriorment s'ha seguit un procediment de baixa d'ofici.

Les sol·licituds del propietari del pis, tant de baixes d'algunes persones com de noves altres, s'han tramitat i s'han comunicat les resolucions. En l'actualitat, figuren empadronades al domicili les persones que, segons els últims informes de comprovació de la Policia Local, hi viuen, que són tres persones. No obstant, es donen d'immediat les ordres al departament de Padró per comprovar novament que hi resideixin totes les persones que demana empadronar el propietari del habitatge del carrer Bosc 21, 2, 1a, i se'ls donarà d'alta amb efectes de la data de la seva petició.

Cordialment,

Laura Campos  
Ferrer - DNI  
52177497L  
(TCAT)



Signat digitalment per  
Laura Campos Ferrer -  
DNI 52177497L (TCAT)  
Data: 2022.12.22  
14:05:49 +01'00'

Laura Campos Ferrer  
Alcaldeessa



Ajuntament de Montcada i Reixac

**SRA. DEL PINO  
REGIDORA GRUP MUNICIPAL DE CIUTADANS**

En relació a la seva pregunta formulada en el Ple de novembre de 2022.

**6.2. De la Sra. Del Pino**

La segona qüestió és que en aquest ajuntament hem vist com l'Àrea Econòmica s'ha vist renovada i ara mateix quan entres a l'Ajuntament sembla que a un cantó és la zona rica i l'altre, que és l'Àrea Social, són els pobres. Quan vas a l'Àrea Econòmica, que és no més vaig jo, està molt bé, no dic que no. Però clar, quan vas a l'Àrea Social i els veus a tots apilotats, una persiana que no s'arregla, un amb un paper que posa Sant Jordi a sota de l'aire condicionat per no agafar una pneumònia, que suposo que ho haurà posat en el Sant Jordi passat no, en l'anterior, perquè té pinta d'estar bastant usat el paper. Llavors, clar, veus allà tothom apilotat, no hi ha distància, no hi ha distància amb el tema de la pandèmia, etc... La veritat és que no ens adonem de totes les persones que estan allà treballant fins que entrem allà i els veiem a tots. Llavors, la meua pregunta és: quan millorarem la situació perquè els treballadors de l'ala oest de l'Ajuntament no es vegin en aquesta situació de discriminació laboral, per així dir-ho? En què els de l'Àrea Econòmica estan molt bé, però els de l'Àrea Social, com són els que han de donar ajudes als pobres, semblen els més pobres de tots. La qüestió és que s'ha de donar una solució a aquestes persones que treballen. Tot el món té dret a realitzar una labor en el seu treball, en les condicions més òptimes possibles i per tant, l'Àrea Social, estan en unes condicions... Que ells posaran tota la seva bona voluntat, això no ho poso en dubte, però jo no veig que es donin les circumstàncies òptimes per desenvolupar plenament i satisfactòriament, la seva feina.

En resposta a la seva pregunta, la veritat és que no podria estar més d'acord amb vostè. I no només estic jo d'acord amb vostè, sinó que ho està tot l'equip de govern. De fet, en l'annex d'inversions pels pressupostos del 2023, hi ha una partida, que no és tan gran com voldríem, per començar a treballar en la línia de renovar i millorar, perquè així s'ha pactat amb la coordinadora de treballadors, les dependències municipals, i en concret l'Àrea Social. És veritat que ha anat creixent. Es van fer dues sales reunions, que va reduir encara més l'espai que tenen. Són conscients d'aquest dèficit i de fet, avui ho hem parlat, i la setmana que ve en la reunió de coordinadors i de presidents d'àrea, l'Àrea Territorial aportarà un esborrany que tenen que s'ha d'actualitzar de millores dins de l'edifici, perquè som conscients de la situació i de les condicions laborals en les que està l'Àrea Social, i no només l'Àrea Social, sinó també l'OAC. Per tant, que sàpiga que estem molt d'acord amb vostè i que estem treballant en això.

Cordialment,

  
Laura Campos Ferrer  
Alcaldessa



**Ajuntament de Montcada i Reixac**

**SR. IRUELA**  
**REGIDOR GRUP MUNICIPAL DEL PSC**

En relació a la seva pregunta formulada en el Ple de novembre de 2022.

**6.3. Del Sr. Iruela**

**La meua pregunta va en relació a la finalització del contracte que tenim amb Geafe, que serà a finals d'any. Volíem saber com gestionaran vostès aquesta instal·lació i els seus serveis a partir de la recessió del contracte, i quin cost tindrà a partir del moment en què nosaltres entrem a donar aquests serveis..**

En resposta a la seva pregunta l'informem que es va pactar que a 31 de desembre de 2022 hi hauria la finalització del contracte, per mutu acord, per les dues parts. En principi no finalitzava el contracte de manera formal fins al 2027. La veritat és que la licitació d'aquest monstre, diguem-ho així, perquè al final és un equipament molt gran que implica molta feina i molta tasca, finalment la finalització del contracte no serà a 31 de desembre, sinó que serà a 31 de juliol de 2023. Això ho hem pactat també amb l'empresa. És veritat que aquest pacte, ve una mica motivat perquè el canvi en mig de la temporada, i parlat amb els tècnics també ho trobaven millor.

És veritat que al ple es va portar la finalització per mutu acord a 31 de desembre, però dins del mateix pacte hi havia una clàusula que si per mutu acord s'havia de fer una ampliació per x mesos, es podria fer, sempre que hi hagués acord entre les dues parts. Per tant, ens hem posat d'acord les dues parts per fer aquesta pròrroga, i es tancarà a finals de juliol de l'any vinent. Per què es fa a finals de juliol i no abans? Primer perquè a nivell tècnic s'ha parlat i s'ha tractat i és que bàsicament un canvi en mig de la temporada que hi ha cursos escolars, que hi ha cursos de piscina, que està tot en marxa, és molt complicat, perquè el sistema de recaptació, números de compte, no és el mateix el de Geafe que el nostre. Per tant, és complex a nivell tècnic fer aquest canvi en mig de temporada. Aquest canvi s'ha decidit de fer quan hagués acabat tota activitat del dia a dia, com són els cursos de piscina i tots els cursos que es fan dins de l'Aqua, per tal de fer el canvi a finals de juliol, que és quan l'activitat baixa moltíssim. És a dir, a l'agost l'activitat és gairebé nul·la, excepte aquella gent que està aquí a Montcada i va al gimnàs o alguna classe puntual. Però bàsicament s'ha decidit aquesta data.

Després el sistema serà el següent: Hi haurà tres licitacions, de les què ja s'estan acabant de redactar els plecs. Segurament, la nostra intenció és a finals de desembre, principis de gener és portar la l'iniici de la licitació dels plecs, pel complex Montcada Aqua, que hi haurà temps de sobra, però per això agafem aquest marge de temps, per acabar de tancar tots els temes. Es faran tres plecs, un és el manteniment, l'altre és l'administratiu i l'altre és neteja. És a dir, són tres plecs que engloben tota la tasca que es fa dins del Montcada Aqua, i per tant, dins de l'administratiu, per exemple, també s'incorporaran les campanyes publicitàries. És a dir, la promoció de l'equipament, per tal de fer-ho més atractiu pels usuaris i que hi hagi més inscripcions i que la gent s'apunti, o campanyes durant l'any que es fan. Per exemple, hi ha moltes campanyes com la de si vens el mes de setembre se t'anul·larà la primera quota que has de pagar, que es fa en altres llocs, o la quota d'inscripció.

Bàsicament, la gestió d'aquests equipaments serà amb aquests tres lots que són manteniment, administració, i el tema de la neteja. Així és com s'administrarà. Anem amb temps. Per això, ho hem pactat així amb l'empresa, per ja acabar i fer les intervencions pertinents. Però és veritat que la redacció d'aquestes licitacions no és fàcil, perquè com bé dic, és un equipament molt gran, que encara que a nivell físic es vegi així, però pensem que és un equipament important, que hi ha diverses sales, i si es vol fer un canvi, també s'ha de fer amb previsió. Per tant, ho fem amb el temps suficient perquè els tècnics tinguin temps per redactar tranquil·lament aquests plecs, que són complexos, i si es vol fer algun tipus de millora, també has de tenir el teu marge de temps.

Cordialment,

Gerard  
Garrido  
Gutierrez -  
DNI  
47574942V  
(TCAT)

Signat  
digitalment per  
Gerard Garrido  
Gutierrez - DNI  
47574942V  
(TCAT)  
Data: 2022.12.14  
10:11:05 +01'00'

Gerard Garrido  
Regidor d'Esports